

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DUBRAVICA - KARAŽNIK
IZMJENE I DOPUNE - 2018.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA PLANA

ZONE OPĆEG JAVNOG DOBRA:

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
R2 - rekreacijska (parkovna) površina - sport bez gradnje

JAVNA PARKOVNA POVRŠINA

KORIDOR ULICE

KORISNIČKE ZONE PO DJELATNOSTIMA
S BROJEM ZONE:

OZNAKA I BROJ ZONE

MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D4 - predškolska, D5 - školska

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K1 - pretežito uslužna

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVICA-KARAŽNIK – IZMJENE I DOPUNE – 2018.

Naziv kartografskog prikaza:
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica-Karažnik koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)

Javna rasprava (datum objave): 24.09.2018. Javni uvid održan od 02.10. do 16.10. 2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:
SB Projektiranje d.o.o., Horvatovac 84a, Zagreb



Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Odgovorna osoba:

M.P.
Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:
Siniša Bjelica, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana:
Željka Mićanović, dipl.ing.arh.
Ante Nenadić, dipl.ing.arh.
Filip Besednik, mag.ing.arch.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava: dr.sc. Andrija Mikulić
Pečat nadležnog tijela:

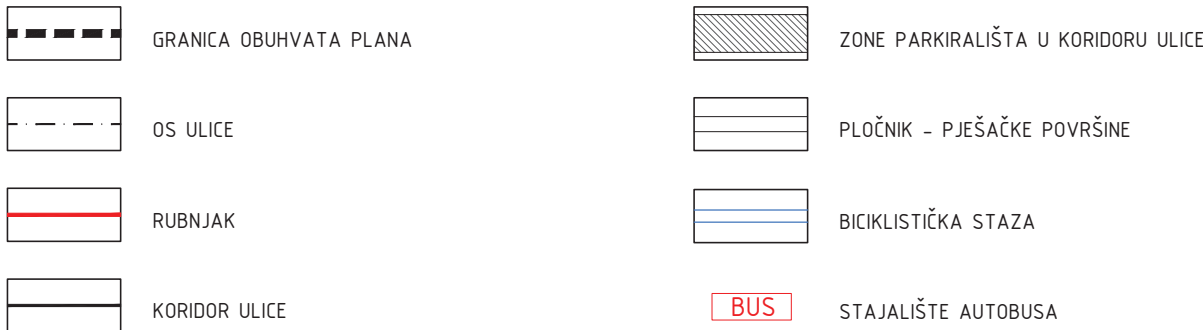
M.P.



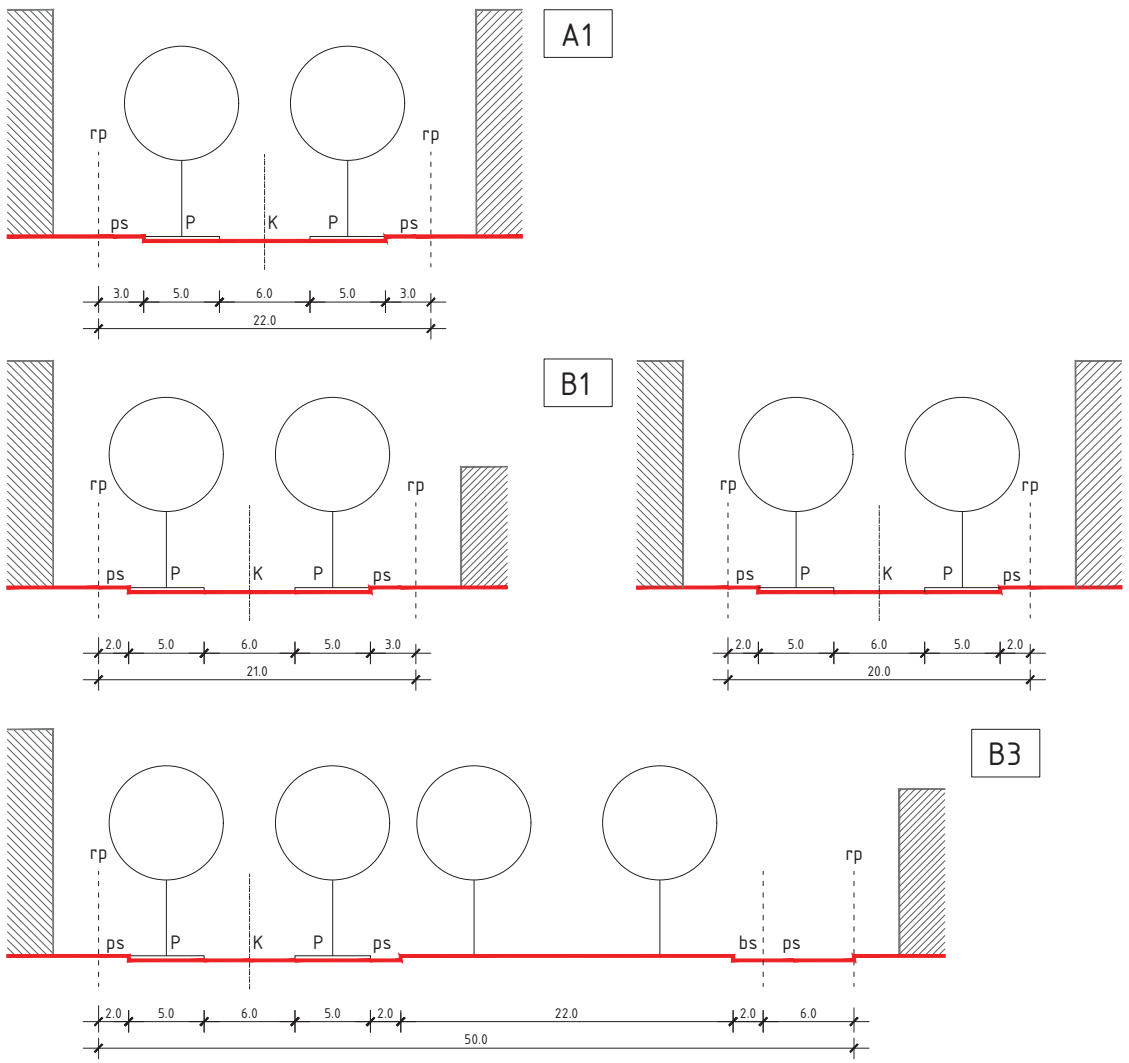
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DUBRAVICA - KARAŽNIK
IZMJENE I DOPUNE - 2018.

2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

LEGENDA:



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI ULICA MJ 1:500
K - kolnik, P - parkirališta s drvoredom, bs - biclistička staza, ps - pješačka staza, rp - regulacijski pravac



GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVICA-KARAŽNIK – IZMJENE I DOPUNE – 2018.	
Naziv kartografskog prikaza: 2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2.1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica-Karažnik koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000 Odluka o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Dubravica-Karažnik koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 18. sjednici održanoj 17.prosinca 2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18)
Javna rasprava (datum objave): 24.09.2018.	Javni uvid održan od 02.10. do 16.10. 2018.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan: SB Projektiranje d.o.o., Horvatovac 84a, Zagreb	 SB PROJEKTIRANJE d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.
M.P.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Siniša Bjelica, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist Stručni tim u izradi plana: Željka Mićanović, dipl.ing.arh. Ante Nenadić, dipl.ing.arh. Filip Besednik, mag.ing.arh.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	
M.P.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	dr.sc. Andrija Mikulić Pečat nadležnog tijela: M.P.



Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVICA-KARAŽNIK – IZMJENE I DOPUNE – 2018.

Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica-Karažnik koji je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)	Odluka o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Dubravica-Karažnik koji je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 18. sjednici održanoj 17. prosinca 2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18)
Javna rasprava (datum objave): 24.09.2018.	Javni uvid održan od 02.10. do 16.10. 2018.

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Pravna osoba koja je izradila plan:
SB Projektiranje d.o.o., Horvatovac 84a, Zagreb

M.P. _____
Siniša Bielica, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Željka Mićanović, dipl.ing.arh.
Ante Nenadić, dipl.ing.arh.

--	--

M.P.	dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

_____	M.P.
-------	------

M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DUBRAVICA - KARAŽNIK
IZMJENE I DOPUNE - 2018.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA PLANA

OBlici KORIŠTENJA

PODRIJE TRANSFORMACIJE

PODRIJE SANACIJE

ZONE NOVE GRADNJE

- INDIVIDUALNA GRADNJA

- VISOKA GRADNJA

- GRADNJA KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA, SPORT BEZ GRADNJE

TLO

VIII^D MCS POTRESNO PODRIJE - VIII STUPANJ MCS LJESTVICE

Zone gradnje	Površina bruto zone m ²	Koeficijent izgrađenosti - nadležno Kig	Udio prirodnog terena %
Individualna gradnja	20.656	0,3 / 0,4 / 0,5	20,0
Visoka gradnja	87.016	0,5	20,0
Sport i rekreacija	62.568	-	50,0
ukupno	170.240		

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVICA-KARAŽNIK – IZMJENE I DOPUNE – 2018.

Naziv kartografskog prikaza: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 3.

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica-Karažnik koju je donijela Gradsko skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)

Javna rasprava (datum objave): 24.09.2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Pravna osoba koja je izradila plan:
SB Projektiranje d.o.o., Horvatovac 84a, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorni voditelj izrade plana:
Siniša Bjelica, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana:
Željka Mićanović, dipl.ing.arh.
Ante Nenadić, dipl.ing.arh.
Filip Besednik, mag.ing.arch.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000

Odluka o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Dubravica-Karažnik koju je donijela Gradsko skupština Grada Zagreba na 18. sjednici održanoj 17.prosinca 2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18)

Javni uvid održan od 02.10. do 16.10. 2018.

Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba:

Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

dr.sc. Andrija Mikulić
Pečat nadležnog tijela:

M.P.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.1. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

The diagram illustrates different types of boundary lines and their corresponding symbols and descriptions:

- GRANICA OBUHVATA PLANA**: Represented by a dashed line with rectangular markers.
- M1-t**: Symbol for a boundary line with a specific width.
- OZNAKA I BROJ ZONE**: Symbol for a boundary line with a specific width and a label.
- REGULACIJSKA LINIJA**: Represented by a solid line with rectangular markers.
- MAKSIMALNA GRAĐEVINNA LINIJA NADZHEMNOG DIJELA GRAĐEVINE**: Represented by a solid line with rectangular markers.
- P+4**: Symbol for a boundary line with a specific width and a label.
- VISINA GRAĐEVINE**: Symbol for a boundary line with a specific width and a label.
- PEJZAŽNO UREĐENE PОВRŠINE I DRVOREDI**: Represented by a green hatched area.
- POVRŠINA UNUTAR KOJE JE MOGUĆ SMJEŠTAJ GRAĐEVINA**: Represented by a green hatched area with a dashed line.
- PREPORUČEN SMJEŠTAJ I POŽELNA TIPOLOGIJA GRAĐEVINE (NIJE OBVEZNA)**: Represented by a green hatched area with a dashed line and a label.

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVICA-KARAŽNIK – IZMJENE I DOPUNE – 2018.

Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica-Karažinik koju je donijela Gradsko skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)	Odluka o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Dubravica-Karažinik koju je donijela Gradsko skupština Grada Zagreba na 18. sjednici održanoj 17.prosinca 2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18)
Javna rasprava (datum objave): 24.09.2018.	Javni vid održan od 02.10. do 16.10. 2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:
---	--

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.	Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
------	--------------------------------------

Pravna osoba koja je izradila plan: SB Projektiranje d.o.o., Horvatovac 84a, Zagreb	
--	---

Pečat pravne osebe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
---	------------------

Odgovorni voditelj izrade plana: Siniša Bjelica, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt urbanist	Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.
---	-------------------------------

Stručni tim u izradi plana: Željka Mićanović, dipl.ing.arh.	Silvija Bjeleca, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitekt urbanist
---	--

Ante Nenadić, dipl.ing.arh.	
Filip Besednik, mag.ing.arch.	
Predsednik Gradске skupštine Grada Zagreba	Predsednik Gradске skupštine Grada Zagreba

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
--	--

M.P.	dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom	Pečat nadležnog tijela:

Istovjetnost ovog prostornog plana s Izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
--	-------------------------

M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DUBRAVICA - KARAŽNIK
IZMJENE I DOPUNE - 2018.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.2. PRORAČUNSKE ZONE ZAHVATA I NATJEČAJI

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA PLANA

OZNAKA I BROJ ZONE

PRORAČUNSKE ZONE ZAHVATA

PRORAČUNSKE ZONE

OBVEZA PROVEDBE ARHITEKTSKO - URBANISTIČKOG NATJEČAJA

P=1.753 m² Približna površina natječajne zone

oznaka zone	približna površina [m ²]
M1-a	4.168
M1-b	6.929
M1-c	7.969
M1-d	5.350
M1-e	2.422
M1-f	2.625
M1-h	1.896
M2-a	12.364
M2-c	10.616
M2-d	6.463
K1-a	14.068
D4-a	1.753
D5-a	5.645
R2-a	5.002
R2-b	8.874
R2-c	13.011
R2-d	11.863
R2-e	11.406
Z1-a	883
Z1-b	2.340

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBRAVICA-KARAŽNIK – IZMJENE I DOPUNE – 2018.

Naziv kartografskog prikaza: 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.2. PRORAČUNSKE ZONE ZAHVATA I NATJEČAJI

Broj kartografskog prikaza: 4.2.
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica-Karažnik koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 15. sjednici održanoj 23.07.2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 18/18)
Odluka o donošenju Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Dubravica-Karažnik koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 18. sjednici održanoj 17.prosinca 2018. (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/18)
Javna rasprava (datum objave): 24.09.2018.
Javni uvid održan od 02.10. do 16.10. 2018.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:
SB Projektiranje d.o.o., Horvatovac 84a, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:
M.P.
Siniša Bjelica, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana:
Siniša Bjelica, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana:
Željka Mićanović, dipl.ing.arh.
Ante Nenadić, dipl.ing.arh.
Filip Besednik, mag.ing.arch.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:
Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.
Istovjetnost ovog prostornog plana s Izvornikom ovjerava:
dr.sc. Andrija Mikulić
Pečat nadležnog tijela:

M.P.